



**Einladung zum Forum  
„Bauen und Wohnen“.**

**Morgen kann kommen.**

**Wir machen den Weg frei.**



Für weitere Infos & Anmeldung  
QR-Code mit Smartphone scannen.



## FORUM „BAUEN UND WOHNEN“ – IHR WEG IN DIE EIGENEN 4 WÄNDE

Der Traum von den eigenen vier Wänden ist für viele Menschen weit mehr als nur ein Wunsch: Er steht für Unabhängigkeit, Sicherheit und eine stabile Zukunft. Eine eigene Immobilie bedeutet nicht nur ein Zuhause, sondern auch langfristige Wertbeständigkeit und die Möglichkeit, den eigenen Lebensraum ganz nach den persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Doch der Weg zur eigenen Immobilie wirft viele Fragen auf: Welche Finanzierungsmöglichkeiten sind aktuell attraktiv? Welche Förderprogramme kann man nutzen? Wie lassen sich energetische Maßnahmen sinnvoll und förderfähig umsetzen?

Antworten auf diese und viele weitere Fragen erhalten Sie bei unserem **Forum „Bauen und Wohnen“**. Freuen Sie sich auf praxisnahe Informationen, verständlich erklärt von unseren erfahrenen Experten – kompakt, aktuell und an einem Abend.



**Hans Seitz**, GEKO Energieberatung  
Energetisch sanieren und bauen: Erfahren Sie, welche Maßnahmen förderfähig sind und wie Sie langfristig Energie und Kosten sparen können.

**Erik Laasner**, Fördermittelspezialist der DZ BANK  
Aktuelle Finanzierungsmöglichkeiten mit öffentlichen Mitteln aus Förderprogrammen – verständlich erklärt und praxisnah aufbereitet.



**Sabine Tovar**, Abteilungsleiterin  
Private Immobilienfinanzierung  
Moderne Finanzierungslösungen für Ihr Bau- oder Kaufvorhaben – individuell, flexibel und zukunftsorientiert.

Jetzt anmelden und „Immobilien-fit“ werden!

### Niederlassung Eichstätt

Mittwoch, 15. April, 19:00 Uhr  
Eichstätt, Domplatz 5

### Niederlassung Pfaffenhofen

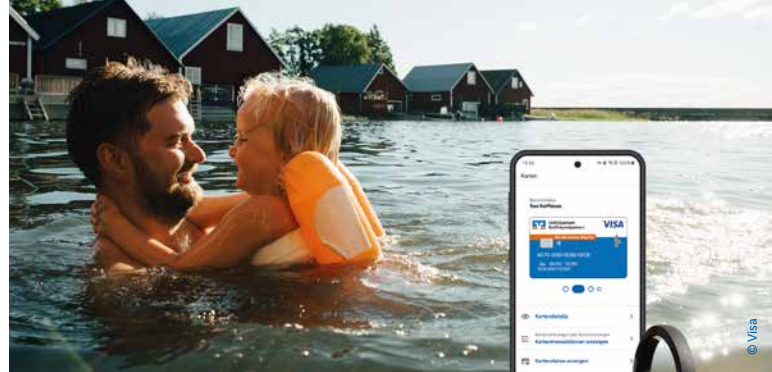
Donnerstag, 23. April, 19:00 Uhr  
Pfaffenhofen, Hauptplatz 21

### DonauTower Ingolstadt

Mittwoch, 29. April, 19:00 Uhr  
Ingolstadt, Südliche Ringstraße 66



[vr-bayernmitte.de/forumbauenundwohnen](http://vr-bayernmitte.de/forumbauenundwohnen)



Jetzt Spenden-vorschlag einreichen.

## MITGLIEDER-SPENDENAKTION

*Sie schlagen vor – wir spenden.*

Als regional verwurzelte Genossenschaftsbank ist es uns ein besonderes Anliegen, unsere Region zu fördern. In unserer **15. Mitglieder-Spendenaktion** haben Sie die Möglichkeit, Ihr Herzens-Projekt bei uns einzureichen und an der Spendenvergabe teilzunehmen. Insgesamt stellen wir **131.000 Euro** für soziale und karitative Einrichtungen, Förderzentren, Bildungseinrichtungen, Kinderheime, Behinderteneinrichtungen, Familienvorsorgeeinrichtungen, Tafeln, Hospize und Vereine in der Region zur Verfügung.

Lassen Sie uns gemeinsam Wünsche erfüllen.



 [vr-bayernmitte.de/spendenaktion](http://vr-bayernmitte.de/spendenaktion)

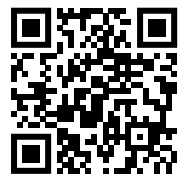
## VISA-KARTE

*Wenn Ihre Karte abtaucht, haben Sie einen Rettungsring.*

Smart, trendy und immer dabei – sogar im Badesee. Mit Ihrer neuen **Visa Karte** und einem **Bezahlring** bleiben Sie jederzeit flüssig!

Beim Erwerb einer neuen Visa Karte im Aktionszeitraum **1. April bis 31. Mai 2026** erhalten Sie mit etwas Glück einen von **500 Wearable Gutscheinen<sup>1</sup>** in Höhe von **50 Euro** als Rabatt beim Kauf eines Bezahlrings oder eines anderen Bezahl-Accessoires (z.B. Bezahlarmband oder Schlüsselanhänger) Ihrer Wahl.

Jetzt Visa Karte beantragen!



 [vr-bayernmitte.de/wearable](http://vr-bayernmitte.de/wearable)

<sup>1</sup> Nur solange Vorrat reicht.

**SOLIT EDELMETALLDEPOT**  
Sichern Sie sich Ihren Goldbonus!



*GoldspaarWochen*


Bis 17. April Goldspar-Wochen nutzen!



Investieren und Goldbonus<sup>1</sup> sichern geht so einfach: Investieren Sie bis 17. April ins SOLIT Edelmetalldepot.

Ihre Vorteile mit dem SOLIT Edelmetalldepot:

- Physische Edelmetalle günstig kaufen & sicher einlagern
- Hochsichere Lagerung in der Schweiz
- Spar- und Auszahlplan
- Gold, Silber, Platin und Palladium
- Weißmetalle mehrwertsteuerfrei
- Mit der SOLIT App alles im Blick

 [vr-bayernmitte.de/solit](http://vr-bayernmitte.de/solit)

<sup>1</sup> für die detaillierten Aktionsbedingungen fragen Sie bitte Ihre/n Berater/in.





© BVR

## MIT WERO GELD SENDEN

*... und empfangen.*

Mit der Bezahlfunktion **Wero** in der **VR Banking App** senden Sie in **unter 10 Sekunden** mit dem Smartphone Geld an Freundeskreis und Familie.

Egal, ob beim gemeinsamen Mittagessen oder beim Kaffee unterwegs – mit Wero können Sie Geld von Girokonto zu Girokonto senden und anfordern oder Zahlungsbeträge aufteilen.

**Jetzt anmelden und gleich ausprobieren!**



[vr-bayernmitte.de/wero](https://vr-bayernmitte.de/wero)



© William Zivkovic - AdobeStock.com

## FINANZEN ORGANISIEREN

*... leicht gemacht.*

In einer Welt, die immer digitaler und schneller wird, machen wir Ihnen das Banking mit unserer **mehrfach ausgezeichneten Beratung** und unseren **digitalen Services** auf neuestem Technikstand so einfach und komfortabel wie möglich.

Bei uns erleben Sie das Beste aus zwei Welten – einen **persönlichen Ansprechpartner** vor Ort in unseren 42 Filialen in der Region und ein **modernes Online- bzw. Mobile-Banking**.

Mit Online-Banking leisten Sie einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz: kein Papier, kein CO<sub>2</sub>.



[vr-bayernmitte.de/vr-girodigital](https://vr-bayernmitte.de/vr-girodigital)

## VR WACHSTUMSSPAREN

*Jetzt attraktive Konditionen sichern.*



© marekjan - AdobeStock.com

**Beobachten Sie, wie durch Ihre Treue Ihr Geld wächst – Jahr für Jahr auf bis zu 3,4% p.a.!**

Mit **VR Wachstumssparen** legen Sie Ihr Geld sicher und dank jährlich steigender Zinsen wachstumsorientiert an. Ein fest vereinbarter Staffelnzins, der jährlich steigt, schenkt Ihnen Planungssicherheit und lässt Ihr Ersparnis gedeihen.

**Jetzt online abschließen und Zinsen sichern!** Schon ab einem Anlagebetrag von 5.000 Euro können Sie zusehen, wie Ihr Geld auf bis zu 3,4% p.a. in der Spitze wächst und wächst.



[vr-bayernmitte.de/wachstumssparen](https://vr-bayernmitte.de/wachstumssparen)

\* Angebot gültig bis 17. April 2026, danach Kondition freibleibend  
Effektivzins: 2,3% p.a. | begrenztes Kontingent | Mindestanlagebetrag: 5.000 Euro | Höchstanlagebetrag: 150.000 Euro  
Gesamtlaufzeit: 3 Jahre | Kündigungssperrfrist: 9 Monate | Kündigungsfrist: 3 Monate



## SCHÜTZEN SIE SICH ... gegen finanzielle Schäden durch Extremwetter.

Die **Naturgefahren** haben in den vergangenen Jahren in Deutschland Schäden in Milliardenhöhe angerichtet. Eine **Versicherung gegen Naturgefahren**, insbesondere gegen Elementarschäden wie Hochwasser, Überflutungen und Erdbeben, schützt Immobilien-Eigentümer vor hohen finanziellen Schäden.

Die **Elementarversicherung** ...

- ist für alle Eigenheim- und Mietschausbesitzer sinnvoll.
- ergänzt den bestehenden Versicherungsschutz von Wohngebäude- und Hausratversicherungen.
- deckt Elementarschäden ab, die durch Naturgewalten verursacht werden.



[vr-bayernmitte.de/elementarversicherung](http://vr-bayernmitte.de/elementarversicherung)

„Meine Leidenschaft ist es,  
aus den besten Zutaten das  
beste Produkt zu machen.“

Lea Wagner | Bäckerei- und  
Konditormeisterin

**Kompetenz zahlt  
sich aus. Auch bei  
VermögenPlus**

**Die Fondsvermögensverwaltung  
Ihrer Bank.**

**Aus Geld Zukunft machen**

Allein maßgebliche Rechtsgrundlage für die Vermögensverwaltung in VermögenPlus ist die Rahmenvereinbarung VermögenPlus unserer Bank, die Sie jederzeit kostenlos in deutscher Sprache auf der Website unserer Bank einsehen können. Dieser können Sie auch dienstleistungsspezifische Informationen entnehmen. Die Eröffnung eines UnionDepots ist erforderlich. Rechtsgrundlage für UnionDepots sind die jeweils aktuellen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, Zusatzvereinbarungen und Sonderbedingungen der Union Investment Service Bank AG, die Sie kostenlos in deutscher Sprache über den Kundenservice der Union Investment Service Bank AG erhalten. Diese Marketingmitteilung stellt weder eine Handlungsempfehlung noch eine Anlageberatung durch unsere Bank dar. Stand aller Informationen, Darstellungen und Erläuterungen: **1. März 2026**, soweit nicht anders angegeben.

## FOTOWETTBEWERB

Zeigen Sie uns, was unsere Heimat  
so lebens- und liebenswert macht.



Einsende-  
schluss:  
31. Juli

Unsere Region ist einzigartig, vielfältig und wunderschön – und genau das möchten wir auch in unserem Bildkalender 2027 darstellen. Zeigen Sie uns Ihren Lieblingsplatz in der Region mit Ihrem Bildbeitrag. An unserem **Fotowettbewerb** kann jede Person aus unserem Geschäftsgebiet teilnehmen – egal ob Amateur-, Hobby- oder Profifotograf.

Die **12 Siegerbilder** werden mit einem Preisgeld von jeweils **200 Euro** prämiert und im Bildkalender 2027 der Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte veröffentlicht. Zusätzlich darf jeder Sieger einen Verein, eine Vereinigung oder eine Einrichtung mit Sitz bzw. Wirkung in unserem Geschäftsgebiet benennen, die von uns eine Spende in Höhe von **500 Euro** erhält.



[vr-bayernmitte.de/fotowettbewerb](http://vr-bayernmitte.de/fotowettbewerb)



# AKTUELLE HIGHLIGHTS UNSERER IMMOBILIENANGEBOTE

## Etagenwohnung in Gaimersheim



### Eleganz & Komfort kombiniert – Ihre TOP-Wohnung in Gaimersheim

Objekttyp: Etagenwohnung  
Objektort: 85080 Gaimersheim  
Zimmeranzahl: 3  
Wohnfläche: ca. 90 m<sup>2</sup>  
Etage: 1. Obergeschoss  
Energieausweis: bedarfsorientiert  
Baujahr lt. Energieausweis: 2019  
Endenergiebedarf: 14,40 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse: A+  
Hauptenergieträger: Elektroenergie

**Kaufpreis: 499.000,00 Euro**  
Käuferprovision: 3,57% inkl. ges. MwSt.

## Dachgeschosswohnung in Ingolstadt



### Wohnen mit Charme – Lichtdurchflutete und großzügige DG-Wohnung im Antonviertel

Objekttyp: Dachgeschosswohnung  
Objektort: 85051 Ingolstadt  
Zimmeranzahl: 3  
Wohnfläche: ca. 94,58 m<sup>2</sup>  
Etage: 2. Obergeschoss  
Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Baujahr lt. Energieausweis: 1994  
Endenergieverbrauch: 106,60 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Hauptenergieträger: Gas

**Kaufpreis: 425.000,00 Euro**  
Käuferprovision: 3,57% inkl. ges. MwSt.

## Erdgeschosswohnung in Pfaffenhofen



### Top Lage – Erdgeschosswohnung im Zentrum von Pfaffenhofen

Objekttyp: Erdgeschosswohnung  
Objektort: 85276 Pfaffenhofen a.d. Ilm  
Zimmeranzahl: 3  
Wohnfläche: ca. 77 m<sup>2</sup>  
Etage: Erdgeschoss  
Energieausweis: verbrauchsorientiert  
Baujahr lt. Energieausweis: 2003  
Endenergieverbrauch: 78 kWh/(m<sup>2</sup>·a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Hauptenergieträger: Fernwärme

**Kaufpreis: 439.000,00 Euro**  
Käuferprovision: 3,57 % inkl. ges. MwSt.

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie erreichen uns über unser Kundenservice-Center unter **0841 3105-0** oder per E-Mail an [immobilien@vr-bayernmitte.de](mailto:immobilien@vr-bayernmitte.de)



[vr-bayernmitte.de/immobilien](http://vr-bayernmitte.de/immobilien)





Wir sind stolz, dass wir uns bereits zum vierten Mal in Folge die höchste Auszeichnung „Exzellente Beratungsqualität“ sichern konnten und uns im Rahmen des Private Banking Tests mit der Note 1,36 zu den Top-Regionalbanken zählen dürfen.



© InsideCreativeHouse - AdobeStock.com

## PRIVATE BANKING – HEUTE UND FÜR GENERATIONEN

Jeder Mensch hat eigene Ziele, Pläne und Vorstellungen für seine finanzielle Zukunft. Manche stehen noch am Anfang ihres Vermögensaufbaus, andere möchten ihr bereits Erreichtes strukturieren, sichern oder an die nächste Generation weitergeben. Genau bei diesen unterschiedlichen Lebenssituationen setzt unsere mehrfach ausgezeichnete Private Banking Beratung an.

### Ganzheitliche Vermögensplanung

Unsere ganzheitliche Vermögensplanung gibt Orientierung, Handlungsoptionen und Empfehlungen für Ihre Ziele. Dabei analysieren wir auch mögliche Risikoszenarien und berücksichtigen diese in der Planung. Wir verstehen genossenschaftliches Private Banking daher als ein vernetztes System, bei dem alle Aspekte betrachtet werden – von Liquiditätsströmen und Vermögen über Immobilien und Vorsorge bis hin zu Unternehmensbeteiligungen.

### Individuell und wegweisend

Vermögensplanung ist Vertrauenssache. Wir interessieren uns nicht nur für Finanzen, sondern vor allem für die Menschen, ihre Wünsche und Lebenspläne. Mit unserer individuellen Beratung entwickeln wir passgenaue Strategien für Ihr Vermögen und für Ihre persönliche Lebenssituation. Mit strategischem Weitblick begleiten wir Sie proaktiv auf Ihrem Weg – heute und für Generationen.

### Regional und genossenschaftlich stark

Seit über 130 Jahren stehen wir für Sicherheit, Verlässlichkeit und eine tiefe Verankerung in der Region. Als Genossenschaftsbank sind wir unseren Mitgliedern und Kunden verpflichtet. Unser Private Banking bietet Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die globalen Weitblick mit regionaler Bodenständigkeit vereinen. Wir stehen für echte Nähe und eine einzigartige Beratung, die so persönlich ist wie Ihre Ziele.

### Fortschrittlich und nachhaltig

Ganz gleich, wo Sie heute stehen, wer Vermögen verantwortungsvoll gestalten will, braucht einen klaren Plan und verlässlichen Partner. Durch Neugier und Weitblick erkennen wir stets die Trends einer nachhaltigen Vermögensplanung. Mit höchster Beratungsqualität, personeller Kontinuität und absoluter Transparenz schaffen wir eine vertrauensvolle Basis für Ihre Vermögensstrategie.

Nachhaltigkeit ist für uns mehr als ein Prinzip – sie ist unser Anspruch. Wir handeln ökologisch sinnvoll, ökonomisch vorausschauend und sozial bewusst mit langfristiger Perspektive – für Ihre finanzielle Sicherheit über Generationen hinweg.



[vr-bayernmitte.de/privatebanking](http://vr-bayernmitte.de/privatebanking)

### HERAUSGEBER

**VOLKSBANK RAIFFEISENBANK BAYERN MITTE eG**

Südliche Ringstraße 66  
85053 Ingolstadt

Telefon: 0841 3105-0

[info@vr-bayernmitte.de](mailto:info@vr-bayernmitte.de)  
[vr-bayernmitte.de](http://vr-bayernmitte.de)  
[instagram.com/vr\\_bayern\\_mitte](https://www.instagram.com/vr_bayern_mitte)  
[facebook.de/vrbayernmitte](https://www.facebook.com/vrbayernmitte)

Unsere Beratungszeiten sind von Montag bis Freitag von 8:00 bis 20:00 Uhr.

Unser KundenServiceCenter ist von Montag bis Freitag von 8:00 bis 18:00 Uhr unter 0841 3105-0 für Sie erreichbar.

Verantwortlich: Der Vorstand  
Stand: März 2026  
Auflage: 250.000 | PostAktuell an alle Haushalte.  
Alle Informationen wurden mit größter Sorgfalt ermittelt. Irrtum, Fehler und Änderungen vorbehalten. Die Veröffentlichung erfolgt ohne Gewähr. Rechtsverbindlich ist unser Preisaushang bzw. unser Preis- und Leistungsverzeichnis.

Sie können alle Informationen auch in unserem digitalen ePaper nachlesen:

[vr-bayernmitte.de/infothek](http://vr-bayernmitte.de/infothek)



Umgang mit QR-Codes: QR-Code Reader in Ihrem App-Store laden oder Kamera öffnen und QR-Code scannen.

Wir machen den Weg frei. Gemeinsam mit unseren starken Partnern:

